



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 056/8-2020

Označenie dražobníka:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15388/V zastúpená: Mgr. Janou Študentovou, prokuristom	
Navrhovateľ dražby:	CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o. Tolstého 158/3, 040 01 Košice - mestská časť Sever IČO: 36 762 385 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19637/V zastúpená: Ing. Jozefom Tomčom, konateľom	
Dátum konania dražby:	07. september 2023	Čas otvorenia dražby: 11.15 hod.
Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
Opakovanie dražby:	prvá dražba /1.Kolo/	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 178 vedenom Okresným úradom Levice– Katastrálny odbor, Obec: Pohronský Ruskov, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, a to:

- stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1217 s výmerou 1610 m², Druh pozemku: Záhrada,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1218 o výmere 498 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot od ulice s brámkou a bránou, (ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby

RODINNÉ DOMY

Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívateľsky schopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava životu nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia. Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpkami, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinné.

Opis práv a záväzkov n predmete dražby viaznucich

LV č. 178, k.ú. Pohronský Ruskov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Iné údaje: P-227/2022 - vz.21/2022

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-2545/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2549/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-8096/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-349/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4218/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1250/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.111/09

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4219/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1251/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.112/09

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2. - vz.10/142

2

Iné údaje: P-2058/2020. -vz.194/20

Z-7886/2020. -vz.195/20

P-160/22 vz. 10/22

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-5859/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6042/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6829/2020 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-786/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Poznámka: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na pozemok p.č. 1217, 1218 a stavba na p.č. 1218-sč.285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2, č.P2-1253/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.115/09

Poznámka: Upovedomenie Exekútorického úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 4225/09 zo dňa 25.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402062807 zo dňa 29.7.2009 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra, rod.Kováčová, nar.22.9.1987 na p.č.1217, 1218,rodinný dom -sč.285, č.P2-1330/2009 zo dňa 14.10.2009. - vz.121/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Hušťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.P-450/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

- Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 v podiele 1/2. - vz.10/14
- Poznámka: P-1396/2021 zo dňa 13.10.2021 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 271EX 1069/21 zo dňa 13.10.2021, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831, pre povinného Alexandra Tóthová r. Kováčová (22.09.1987) na pozemok registra C-KN parc. č. 1217, 1218 a stavba rod.dom so súp.č. 285 na parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/2. - vz.187/2021

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-3552/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., IČO: 36 762 385 na základe Zn.1032 Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2013 na pozemky parc.č.1217,1218 a stavba na parc.č.1218-sč.285 rodinný dom, vz.92/07.

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4218/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-469/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.11/10
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4219/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-470/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.12/10
- Z-6372/2013 zo dňa 21.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Buri Jozef, č.EX 10550/11 zo dňa 2.10.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcely registra C KN č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parc.reg. CKN č. 1218 - sč.285. - vz.104/13
- Z-7224/2014 zo dňa 24.11.2014 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2749/2014 zo dňa 11.11.2014 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Levice, na C KN p.č.1217, 1218 a stavbu na p.č. 1218 -sč. 285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Csaba Tóth r. Csaba (01.05.1989) v 1/2 podiele.- vz.202/2014.
- Z-4572/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 07.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 01.05.1989 v podiele 1/2. v.z. 125/16

Vlastník poradové číslo 2

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ivančík Jozef, č.EX 618/2008-7 zo dňa 9.7.2008 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2 na pozemky parcel.č. 1218, 1217 a stavbu rodinného domu na parcele č. 1218 - sč.285, č.Z-3857/2008 zo dňa 11.7.2008. - vz.88/08
- Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 284/09 zo dňa 16.10.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218, rodinný dom-sč.285 na parc.č.1218, č. Z-5875/2009 zo dňa 22.10.2009. - vz.133/09
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 16.12.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-471/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.8/10
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 4225/09 zo dňa 16.12.2009, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a súp.č. 285 rodinný dom na parc.č. 1218 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na podiel 1/2-ina. Z-611/10 zo dňa 4.2.2010. - vz.10/10
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr.Ing.Štefan Hrebík, č.EX 2608/2010 zo dňa 4.8.2011, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z.,

na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z4916/11 zo dňa 8.8.2011. - vz.99/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr.Vladimír Cipár, č.EX 2304/2011 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Tóthová (Kováčová), nar.22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2012/12 zo dňa 12.4.2012. - vz.38/12
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2055/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12
- Z-4573/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 11.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej Tóthová Axexandra r. Kváčová, nar. 22.09.1987 v podiele 1/2.- v.z.126/16.

Iné údaje - nepriradené

P-754/2020, výmaz P-734/2011 (EX 926/2011). - vz.78/20.

Z-3371/2020, výmaz Z-6718/2011 (EX 926/2011). - vz.79/20.

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
16/2023	Ing. Miroslav Tokár	10.07.2023	22.600,00 €

Najnižšie podanie: 22.600,00 € Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 6.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „**Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu.** (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti).“.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0562020**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej

v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0562020**.ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažené záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:

Obhliadka 1: 09.08.2023 o 16.00 hod.

Obhliadka 2: 05.09.2023 o 12.00 hod.

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Andrea Barancová, notár so sídlom Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec.

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke

právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002'Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 25. júla 2023



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študentová, prokurista