

## **Uznesenie**

**z 31. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov zo dňa 13. 10. 2022**

---

### **K bodu 1. Otvorenie, návrh programu rokovania**

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**schvaľuje**

program rokovania 31. zasadnutia OcZ v Pohronskom Ruskove

### **K bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**volí**

za členov návrhovej komisie poslancov: Roman Dávid  
Alžbeta Mériová  
Magdaléna Adamcsoková

### **K bodu 4. Zámer prevodu majetku formou zámennej zmluvy**

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**schvaľuje**

zámer prevodu majetku formou zámennej zmluvy:

A/ z majetku obce do vlastníctva Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hronovce, Dr. Jána Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce, IČO: 34000887, pozemok vedený v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1145/2 - orná pôda o výmere 30001 m<sup>2</sup> uvedenú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom č. 116/2022 zo dňa 29.9.2022 úradne overenom Okresným úradom Levice katastrálny odbor pod č. 1215/2022 zo dňa 6.10.2022 odčlenenú z parcely registra „E“ č. 1142 - trvalý trávny porast o výmere 127098 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce v podiele 1/1 z celku vedenú na liste vlastníctva č. 606 v dohodnutej cene 18 000,60 EUR,

B/ z majetku Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hronovce, Dr. Jána Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce, IČO: 34000887, do vlastníctva obce pozemok vedený v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 430 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hronovce v podiele 1/1 z celku parcelu registra „C“ č. 34 - ostatná plocha o výmere 9096 m<sup>2</sup> v dohodnutej cene 18 000,60 EUR,

C/ zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkoprávne vysporiadanie pozemku uvedeného pod písm. B/, ktorý užíva obec ako cintorín.

**K bodu 5. Zámer prevodu vlastníctva bytov v bytovom dome na ul. Mládežníckej č. 97/20, 21, 22**

Uznesenie č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**schvaľuje**

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.**

**e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

Nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov:

**1.**

a) byt č. 1 vo vchode č. 20 na prízemí bytového domu v Obci Pohronský Ruskov na ulici Mládežnícka 97/20 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 986 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1043 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> pod súp. č. 97 - bytový dom, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 8642/28055-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 8642/28055-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 86,42 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je chodba, špajza, kúpeľňa, ďalšia chodba, WC, komora, kuchyňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, vodovodné batérie, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, kombinovaný sporák, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

b) pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 52/22 záhrada o výmere 515 m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcu: Erika Deáková, rod. Bandová, trvale bytom Mládežnícka 97/20, 935 62 Pohronský Ruskov,

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu: 1119,27 EUR, z toho za byt 697,41 EUR, za pozemok pod bytovým domom 79,96 EUR a za záhradu 341,90 EUR,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúca ako nájomkyňa požiadala obec o prevod vlastníctva bytu a pozemku zastavaného domom podľa zákona č. 182/1993 Z.z. a obec mieni vyhovieť jej žiadosti. Dohodnutá cena bytu a pozemku zastavaného domom nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z.z.

**2.**

a) byt č. 2 vo vchode č. 21 na prízemí bytového domu v Obci Pohronský Ruskov na ulici Mládežnícka 97/21 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 986 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1043 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> pod súp. č. 97 - bytový dom, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 3961/28055-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 3961/28055-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 39,61 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je

chodba, špajza, WC, kuchyňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, vodovodné batérie, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, kombinovaný sporák, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

b) pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 52/21 záhrada o výmere 219 m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcich: Zoltán Duba, rod. Duba a manželka Mária Dubová, rod. Lukáčsová obaja bytom Mládežnícka 97/21, 935 62 Pohronský Ruskov,

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu: 501,69 EUR, z toho za byt 319,65 EUR, za pozemok pod bytovým domom 36,65 EUR a za záhradu 145,39 EUR,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci ako nájomcovia požiadali obec o prevod vlastníctva bytu a pozemku zastavaného domom podľa zákona č. 182/1993 Z. z. a obec mieni vyhovieť im žiadosti. Dohodnutá cena bytu a pozemku zastavaného domom nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z. z.

### 3.

a) byt č. 3 vo vchode č. 21 na prízemí bytového domu v Obci Pohronský Ruskov na ulici Mládežnícka 97/21 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 986 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1043 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> pod súp. č. 97 - bytový dom, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4049/28055-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4049/28055-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 40,49 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, kuchyňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, kombinovaný sporák, rozvod teplej vody, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

b) pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 52/20 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcich: Peter Lukács, rod. Lukács a manželka Zuzana Lukáčsová, rod. Záhradníková obaja bytom Mládežnícka 97/21, 935 62 Pohronský Ruskov,

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu: 503,62 EUR, z toho za byt 326,75 EUR, za pozemok pod bytovým domom 37,46 EUR a za záhradu 139,41 EUR,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci ako nájomcovia požiadali obec o prevod vlastníctva bytu a pozemku zastavaného domom podľa zákona č. 182/1993 Z.z. a obec mieni vyhovieť im žiadosti. Dohodnutá cena bytu a pozemku zastavaného domom nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z.z.

### 4.

a) byt č. 4 vo vchode č. 22 na prízemí bytového domu v Obci Pohronský Ruskov na ulici

Mládežnícka 97/21 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 986 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1043 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> pod súp. č. 97 - bytový dom, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6850/28055-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 6850/28055-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 68,50 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je špajza, kúpeľňa, WC. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, kombinovaný sporák, rozvod teplej vody, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

b) pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 52/19 záhrada o výmere 340 m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcu: Alžbeta Bliznáková, rod. Badárová, trvale bytom Mládežnícka 97/22, 935 62 Pohronský Ruskov,

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu: 841,90 EUR, z toho za byt 552,80 EUR, za pozemok pod bytovým domom 63,38 EUR a za záhradu 225,72 EUR,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúca ako nájomkyňa požiadala obec o prevod vlastníctva bytu a pozemku zastavaného domom podľa zákona č. 182/1993 Z.z. a obec mieni vyhovieť jej žiadosti. Dohodnutá cena bytu a pozemku zastavaného domom nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z. z.

## 5.

a) byt č. 5 vo vchode č. 22 na prízemí bytového domu v Obci Pohronský Ruskov na ulici Mládežnícka 97/21 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 986 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1043 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> pod súp. č. 97 - bytový dom, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4553/28055-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4553/28055-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 45,53 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je špajza, WC, kuchyňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, radiátory, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, kombinovaný sporák, rozvod teplej vody, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

b) pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ č. 51/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> a č. 52/18 záhrada o výmere 297 m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcich: Bohumil Šimonovič, rod. Šimonovič a manželka Alžbeta Šimonovičová, rod. Bliznáková obaja bytom Mládežnícka 97/22, 935 62 Pohronský Ruskov,

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu: 638,60 EUR, z toho za byt 367,43 €, za pozemok pod

bytovým domom 42,13 EUR, za parc. č. 51/14 31,87 EUR a za parc. č. 52/18 197,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci ako nájomcovia požiadali obec o prevod vlastníctva bytu a pozemku zastavaného domom podľa zákona č. 182/1993 Z. z. a obec mieni vyhovieť im žiadosti. Dohodnutá cena bytu a pozemku zastavaného domom nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z. z.

**K bodu 6. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31. 12. 2022**

Uznesenie č. 77/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**berie na vedomie**

informáciu o príprave inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31. 12. 2022.

Za správnosť: Iveta Fűriová, zapisovateľka OcZ

  
**Ing. Ľudovít Nagy**  
starosta obce