

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394,

zverejňuje zámer predat'

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku

a) parcely registra „C“:

- č. 1225 záhrada o výmere 1599 m²,

- č. 1226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,

- č. 1226/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²,

b) rodinný dom so súp. číslom 274 na parcele registra „C“ č. 1226/1,

kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva Vladimíra Šmehyla, trvale bytom 956 32 Rajčany 100, za kúpnu cenu 4,25 €/1 m² za pozemky a 5994,25 € za rodinný dom s príslušenstvom plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

a) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. g) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1. 11. 2023 celková kúpna cena za stavbu nepresahuje 10.000,- €,

b) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1. 11. 2023 kúpna cena za 1 m² pozemku nepresahuje 10 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 20.468,51 € (z toho všeobecná hodnota pozemkov je 18.520,06 € a všeobecná hodnota rodinného domu s príslušenstvom je 1948,45 €) podľa znaleckého posudku znalkyne Ing. Lenky Chládekovej č. 412/2025 zo dňa 18. 11. 2025.

Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 264/2026 zo dňa 30. 06. 2026.

Vyvesené: 01. 07. 2026

Dátum zvesenia: _____


za Obec Pohronský Ruskov
starosta Roman Dávid