

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394,

zverejňuje zámer predat'

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“

a) č. 44/5 ostatná plocha o výmere 22 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľov: Viliam Veszelei, nar. [REDAKOVANÉ], a manželka Veronika Veszelei, rod. Gallová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Hlavná 83/62, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 99,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 92/2024 zo dňa 18.4.2024.

b) č. 44/6 ostatná plocha o výmere 22 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Norbert Kočerha, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 83/60, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 99,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 98/2024 zo dňa 18.4.2024.

c) č. 44/7 ostatná plocha o výmere 22 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Tibor Parády, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Mierová 11/63, 937 01 Želiezovce, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 99,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 96/2024 zo dňa 20.4.2024.

d) č. 44/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Patrik Svetlošák, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 83/62, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 72,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 95/2024 zo dňa 18.4.2024.

e) č. 44/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Anna Sládečeková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 83/62, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č.89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 86,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 93/2024 zo dňa 20.4.2024.

f) č. 44/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Ján Babinský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 175/175, Čata, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č.89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 45,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 94/2024 zo dňa 25.4.2024.

g) č. 44/12 ostatná plocha o výmere 25 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľa: Roland Pekaj, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 943 56 Bíňa 20, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 113,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 97/2024 zo dňa 1.7.2024.

h) č. 44/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² kúpnu zmluvou pre žiadateľov: Štefan Méri, nar. [REDAKOVANÉ], a manželku Alžbeta Mériová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Hronská 366/13, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,50 €/1 m² plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30. 10. 2023 účinných od 1.11.2023: výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane).

Všeobecná hodnota pozemku je 110,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 91/2024 zo dňa 18.4.2024.

Zámer prevodu majetku schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov uznesením č. 145/2024 zo dňa 17. 10. 2024.

Vyvesené: 18. 10. 2024

Dátum zvesenia: _____


za Obec Pohronský Ruskov
starosta Roman Dávid

