

**Uznesenie**  
**z 27. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov zo dňa 16. 6. 2022**

---

**K bodu 1. Otvorenie, návrh programu rokovania**

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**schvaľuje**

program rokovania 27. zasadnutia OcZ v Pohronskom Ruskove

**K bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**volí**

za členov návrhovej komisie poslancov: Bc. Oľga Kováčsová  
Roman Dávid  
Alžbeta Mériová

**K bodu 5. Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:**

- vlastníctva bytov bytových domov súpisné č. 95 a 96
- spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytových domov súpisné č. 95 a 96
- spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú bytové domy súpisné č. 95 a 96 a príslušných pozemkov

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

**A) berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru prevodu majetku obce Pohronský Ruskov – obecných bytov v bytovom dome súp. č. 95 a 96 – v zákonom stanovenom termíne

**B) schvaľuje**

**1/**

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 3 - izb. bytu č. 1 na prízemí byt. domu s.č. 95, na ul. Mládežnícka č. 95/16 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 95 vo veľkosti podielu 10357/17767

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc.č. 1040 zast.pl. (na ktorej je obytný dom s.č. 95 postavený) o výmere 228 m<sup>2</sup> v podiele 10357/17767 a príslušného pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 019/2020, číslo overenia 381/2020 zo dňa 06. 05. 2020 - parc.č. 1041/12 zast.pl. o výmere 697 m<sup>2</sup> v 1/1 ine

**k u p u j ú c e j:**

**Anna Štancová r. Vargová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 95/16, štátna príslušnosť SR** za kúpnu cenu vo výške 1371,10 € /slovom tisíctristosedemdesiatjeden EUR a desať centov/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba, opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

**2/**

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 3 - izb. bytu č. 2 na prízemí byt. domu s.č. 95, na ul. Mládežnícka č. 95/18 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 95 vo veľkosti podielu 7410/17767

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc.č. 1040 zast.pl. (na ktorom je obytný dom s.č. 95 postavený) o výmere 228 m<sup>2</sup> v podiele 7410/17767 a príslušného pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 019/2020, číslo overenia 381/2020 zo dňa 06. 05. 2020 – parc.č. 1041/13 zast.pl. o výmere 660 m<sup>2</sup> v 1/1 ine

**k u p u j ú c e j:**

**Marta Gažová r. Macáková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 95/18, štátna príslušnosť SR** za kúpnu cenu vo výške 1088,06 € (slovom tisícosemdesiatosem EUR a šesť centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba, opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

**3/**

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 2 - izb. bytu č. 1 na prízemí byt. domu s.č. 96, na ul. Mládežnícka č. 96/23 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 96 vo veľkosti podielu 5254/22791

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc.č. 1039/6 zast.pl. ( na ktorej je obytný dom s. č. 96 postavený ) o výmere 290 m<sup>2</sup> v podiele 5254/22791 a príslušného pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 002/2014, číslo overenia 161/2014 - parc.č. 1039/4 zast. pl. o výmere 328 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 1039/9 zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli

#### **k u p u j ú c i m:**

**1/ Miroslav Víg r. Víg, nar. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR a 2/ manž. Terézia Vígová r. Korfantová, nar. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR, obaja bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 96/23, za kúpnu cenu vo výške 596,63 € /slovom päťstodevät'desiatšesť EUR a šesťdesiattri centov/.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba, opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

**4/**

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 3 - izb. bytu č. 2 na prízemí byt. domu s. č. 96, na ul. Mládežnícka č. 96/23 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 96 vo veľkosti podielu 6208/22791

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc. č. 1039/6 zast.pl. ( na ktorej je obytný dom s. č. 96 postavený ) o výmere 290 m<sup>2</sup> v podiele 6208/22791 a príslušného pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 002/2014, číslo overenia 161/2014 - parc. č. 1039/2 zast. pl. o výmere 199 m<sup>2</sup> v celosti, parc. č. 1039/10 zast. pl. o výmere 84 m<sup>2</sup> v celosti a parc. č. 1039/9 zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli

#### **k u p u j ú c e j:**

**Eva Hrašková r. Viktóriuszová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 96/23, štátna príslušnosť SR za kúpnu cenu vo výške 634,39 € ( slovom šesťstotridsaťštyri EUR a tridsaťdeväť centov).**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba, opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

5/

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 3 - izb. bytu č. 3 na prízemí byt. domu s.č. 96, na ul. Mládežnícka č. 96/24 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 96 vo veľkosti podielu 6448/22791

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc.č. 1039/6 zast.pl. ( na ktorej je obytný dom s.č. 96 postavený ) o výmere 290 m<sup>2</sup> v podiele 6448/22791 a príľahlého pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 002/2014, číslo overenia 161/2014 - parc.č. 1039/1 zast. pl. o výmere 262 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 1039/8 zast.pl. o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 1039/7 zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli

#### **k u p u j ú c e j:**

**Karin Dudášová r. Dudášová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 96/24, štátna príslušnosť SR** za kúpnu cenu vo výške 644,12 € (slovom šesťstoštyridsaťštyri EUR a dvanásť centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba, opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

6/

predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov:

a/ vlastníctva 1 - izb. bytu č. 4 na prízemí byt. domu s.č. 96, na ul. Mládežnícka č. 96/24 v Pohronskom Ruskove

b/ spoluvlastníctva podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 96 vo veľkosti podielu 4881/22791

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku vedenom Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov na Liste vlastníctva č. 1 – parcely registra C – parc.č. 1039/6 zast.pl. ( na ktorej je obytný dom s.č. 96 postavený ) o výmere 290 m<sup>2</sup> v podiele 4881/22791 a príľahlého pozemku vyčleneného na základe geometrického plánu č. 002/2014, číslo overenia 161/2014 - parc.č. 1039/3 zast. pl. o výmere 337 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 1039/7 zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli

#### **k u p u j ú c e j:**

**Irena Dubová r. Debnárová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mládežnícka č. 96/24, štátna príslušnosť SR** za kúpnu cenu vo výške 576,15 € (slovom päťstosedemdesiatšesť EUR a pätnásť centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca sa stará o prenajatý byt /údržba opravy, zvyšovanie štandardu bývania/ a riadne platí nájomné.

## **K bodu 6. Rôzne**

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

### **I. berie na vedomie**

- a) Žiadosť MILITARY HISTORICAL MUSEUM, IČO: 42121671, ul. Kolónia 258/3, Pohronský Ruskov o dlhodobý prenájom nehnuteľností v k. ú. Pohronský Ruskov, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1349/3 o výmere 948 m<sup>2</sup>, parc. č. 1349/4 o výmere 3670 m<sup>2</sup> a parc. č. 1349/5 o výmere 2482 m<sup>2</sup> na účel výstavy predmetov expozície múzea, zbraní a bojových vozidiel.
- b) Informáciu o možnosti právneho riešenia žiadosti Marie Dreveňákovej, Poľná 50/6, Pohronský Ruskov o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na ul. Mládežnícka 94, Pohronský Ruskov za kúpnu cenu 18000,00 Eur.
- c) Informáciu dodávateľa elektrickej energie Energie2, a. s. , Lazaretská 3a, Bratislava o zvýšení ceny elektrickej energie od 1. 7. 2022 o 45,00 Eur/MWh.

### **II. poveruje**

- a) Ing. Ľudovíta Nagya, starostu obce prípravou zmluvy na dlhodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Pohronský Ruskov, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Pohronský Ruskov, parc. č. 1349/3 o výmere 948 m<sup>2</sup>, parc. č. 1349/4 o výmere 3670 m<sup>2</sup> a parc. č. 1349/5 o výmere 2482 m<sup>2</sup> pre MILITARY HISTORICAL MUSEUM, IČO: 42121671, ul. Kolónia 258/3, Pohronský Ruskov.
- b) Ing. Ľudovíta Nagya, starostu obce prípravou zámeru na odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na ul. Mládežníckej č. 94, Pohronský Ruskov evidovaného na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov:
  1. pozemky:
    - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1041/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1042/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1042/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>.
  2. stavby:
    - stavba na parc. č. 1041/1 pod súpisným číslom 94 – bytový dom,
    - stavba na parc. č. 1042/7 pod súpisným číslom 583 – letná kuchynka – sklad,

kupujúcej Marie Dreveňáková, ul. Poľná č. 50/6, 935 62 Pohronský Ruskov za cenu 18000,00 Eur

Za správnost: Iveta Fúriová, zapisovateľka OcZ



**Ing. Ľudovít Nagy**  
**starosta obce**