

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č 527/2002 Z.z.)

DD 42/2022

- Dražobník:** Adventuris, s.r.o.  
Zámocká 3  
811 01 Bratislava  
IČO: 43 933 742  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 50174/B,  
v mene ktorej koná: Ing. Marian Mikuš, konateľ
- Navrhovateľ dražby:** Ing. Marian Mikuš  
Ďumbierska 3F  
831 01 Bratislava  
správca konkurznej podstaty úpadcu Plemenárske služby, štátny podnik „v likvidácii“  
Nádražná 36  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 30 415 462
- Dátum konania dražby:** 30.05.2022
- Čas otvorenia dražby:** 10:30 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
- Opakovanie dražby:** 2. opakovaná dražba (3.kolo)
- Predmet dražby:** Vlastníkom predmetu dražby zapísanom na liste vlastníctva č. 431, k.ú. Pohronský Ruskov sú Plemenárske služby, štátny podnik „v likvidácii“, Nádražná 36, Ivanka pri Dunaji, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Pozemky

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
431	Levice	Levice	Pohronský Ruskov	Pohronský Ruskov

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1349/1	Ostatná plocha	4848

### Opis predmetu dražby a stav predmetu dražby:

Podľa odst. E 3, prílohy k vyhláške MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pozemok spĺňa nasledovné kritériá pre koeficienty polohovej diferenciacie:

Obec Pohronský Ruskov s počtom obyvateľov cca. 1250, podľa klasifikácie obcí má jednotkovú východiskovú hodnotu 3,32 Eur/m<sup>2</sup>. Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca. 34 km, situovaná na ceste regionálneho významu I. triedy číslo 1/76 (Štúrovo – Kalná nad Hornádom).

Predmetom dražby je pozemok v operáte C KN na parc.registra KN C č. 1349/1 v celkovej výmere 4848 m2. Druh pozemku – ostatná plocha. Evidovaný na Liste vlastníctva č. 431, katastrálne územie Pohronský Ruskov. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce, na ulici Kolonia. V susedstve sú bytové stavby – rodinné domy, Vojenské historické múzeum. Pozemok je rovný, prístupný priamo z miestnej komunikácie. Funkčné využitie územia – územie s prevahou plôch pre obytné účely. Technická infraštruktúra pozemku – možnosť napojenia na verejný vodovod, elektrickú energiu, zemný plyn a telekomunikačnú sieť. Odkanalizovanie do žumpy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

LV 431:

- (a) Záložné práva: nie sú známe.
- (b) Vecné bremená: nie sú známe.
- (c) Iné údaje: Bez zápisu.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všobecná cena odhadu
8/2022	Ing. Ján Mikita	05.03.2022	26.700,00 EUR

**Najnižšie podanie :** 29.088,00 EUR (suma slovom:dvadsaťdeväťtisícosemdesiatosem eur)

**Minimálne prihodenie:** 1.000,00 EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,00 EUR

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti.
4. Formou bankovej záruky.
5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:**

Adventuris, s. r. o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-  
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:  
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.  
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **17.05.2022 09:30 hod.**  
Obhliadka 2: **19.05.2022 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 odseku 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

V Bratislave, dňa 16.05.2022

za Dražobníka:  
**Adventuris, s.r.o**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Ing. Marian Mikuš  
Funkcia: konateľ

OBEČNÝ ÚRAD POHRONSKÝ RUSKOV	
Dátum: 24 MAJ 2022	
Posacie číslo:	Číslo spisu: 00072 2022/97
Prílohy/listy:	Vybavuje: _____