

OBECNÝ ÚRAD POHRONSKÝ RUSKOV

MATERIÁL NA ROKOVANIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA: 13. decembra 2022

K bodu č. 8

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohronský Ruskov č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023

P r e d k l a d á:

Roman Dávid
starosta obce

M a t e r i á l o b s a h u j e:

1. Dôvodová správa
2. Text materiálu
3. Návrh na uznesenie

Spracovateľ:

RNDr. Rita Kováčová, PhD.
prednostka OcÚ

december 2022

1. Dôvodová správa

Na zabezpečenie dostatku finančných zdrojov pre bežný chod obce, ale najmä na zabezpečenie zdrojov na rozvojové aktivity podľa volebného programu na roky 2023 – 2026 uvažuje Návrh VZN č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na rok 2023 s miernym zvýšením sadzby dane z nehnuteľností z nasledovného dôvodu:

1. Očakáva sa ďalší pokles počtu obyvateľov zahlásených na trvalý pobyt v dôsledku prirodzenej migrácie s dopadom na výšku podielových daní do rozpočtu obce podľa nasledovného prehľadu:

rok	počet obyv. k 1.1.	narodení	zosnulí	prihlá- sení	odhlásení	počet obyv. k 28.11.
2000	1338	7	21	20	15	1329
2001	1329	9	21	25	20	1322
2002	1322	13	18	19	19	1317
2003	1317	9	21	24	12	1317
2004	1317	18	20	22	36	1301
2005	1301	9	14	32	15	1313
2006	1313	8	22	32	22	1309
2007	1309	13	23	60	20	1339
2008	1339	8	21	52	22	1356
2009	1356	16	15	21	44	1334
2010	1334	11	15	28	31	1327
2011	1327	9	16	40	28	1332
2012	1332	12	20	36	24	1336
2013	1336	12	13	7	20	1322
2014	1322	9	25	29	31	1304
2015	1304	10	19	23	38	1280
2016	1280	12	8	31	31	1284
2017	1284	17	32	14	15	1268
2018	1268	6	14	16	39	1237
2019	1237	11	18	32	30	1232
2020	1232	8	20	25	10	1235
2021	1235	8	26	32	38	1211
2022	1211	10	14	33	41	1199

2. Zákomom ustanovené očakávané zvýšenie miezd vo verejnej správe od 1.1.2023
3. Pri predpokladanom poklese príjmov rozpočtu obce z podielových daní (zvýšenie nezdaniteľnej časti mzdy, sociálne balíčky štátu a pod.) je nevyhnutné hľadať ďalšie príjmy z vlastných zdrojov, najmä zvýšením objemu miestnych daní a poplatkov. Zároveň je potrebné hľadať rezervy aj v oblasti výdavkov rozpočtu.

4. V nasledujúcich mesiacoch bude inflácia na Slovensku ešte dosahovať vysoké hodnoty. V októbri dosiahla podľa [Štatistického úradu SR](#) 14,6 %, čo je najvyššia úroveň od novembra 2011. Zvyšujúcu sa dynamiku rastu cien naďalej ťahali medziročne vyššie ceny potravín a palív.
5. Je potrebné dodržať postupné „zatváranie nožníc“ medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane z nehnuteľností do roku 2024:

Zníženie násobku najnižšej sadzby dane zo stavieb – zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v § 104 g ods. 3 ustanovuje: „Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 vyššia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu“

DAŇ ZO STAVIEB

Ročná sadzba zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy v €:

<u>Druh stavby:</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Rozdiel</u> 2023-2022
Stavby na bývanie	0,095	0,120	0,130	0,130	0,160	+0,03
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,095	0,120	0,130	0,130	0,160	+0,03
Samostatne stojace garáže	0,400	0,400	0,400	0,400	0,500	+0,10
Priemyselné stavby	1,450	1,600	1,600	1,600	1,800	+0,20
Stavby na ostatné podnikanie	1,450	1,600	1,600	1,600	1,800	+0,20
Ostatné stavby	0,450	0,600	0,800	0,800	0,900	+0,10
Príplatek za podlažie	0,075	0,075	0,100	0,100	0,100	0,000

Uvedené zmeny v sadzbách dane na rok 2023 budú mať za následok nasledovné zmeny v rozpočte obce:

DRUH NEHNUTEĽNOSTI	VÝMERA (m²)	PRÍJEM (€)
Stavby na bývanie	73 252	2 197,56
Stavby na pôdohosp. produkciu	1 148	34,44
Samostatne stojace garáže	7 758	775,80
Priemyselné stavby	5 976	1 195,20
Stavby na ostatné podnikanie	37 665	7 533,00
Ostatné stavby	22 099	2 209,90

CELKOM

13 945,90

Ustanovenie §104 g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb v roku **2013** bol:

1. **Najvyššia sadzba dane zo stavieb** – stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,325 €**.
2. **Najnižšia sadzba dane zo stavieb** – stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,050 €**.

Výpočet násobku:

$$1,325 : 0,050 = 26,5$$

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb (stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu) bol v roku 2022 12,3 a v roku 2023 bude:

$$1,800 : 0,160 = 11,25$$

Vzhľadom na skutočnú ekonomickú situáciu a nižšie príjmy z podielových daní v roku 2023 dochádza k zvýšeniu ročnej sadzby z ostatných stavieb o 0,10 €/m², zároveň je potrebné splniť povinnosť vyplývajúcu z § 104g zákona, preto treba zvýšiť najnižšiu sadzbu dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,16 €/m² (zvýšenie o + 0,03 €/m²).

DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v €:

Druh stavby:	2019	2020	2021	2022	2023	Rozdiel 2023-2022
Byt	0,095	0,120	0,130	0,130	0,160	+0,03
Nebytový priestor	0,350	0,400	0,400	0,400	0,400	0,000

Sadzba dane z bytov na rok 2023 je zosúladená so sadzbou dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Násobok najnižšej sadzby dane

z bytov bol v roku 2013 $0,33 : 0,05 = 6,60$ a v roku 2023 bude tento násobok $0,400 : 0,160 = 2,50$, čo je v súlade so zákonom. Do obecného rozpočtu by to znamenalo pri celkovej výmere 8 399 m² príjem +251,97 € v porovnaní s rokom 2022.

DAŇ Z POZEMKOV

Ročná sadzba z pozemkov za každý začatý m² plochy v %:

Daň z pozemkov:	2019	2020	2021	2022	2023	Rozdiel 2023-2022
Orná pôda, vinice, sady	0,38	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05
Trvale trávnaté porasty	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05
Záhrady	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05
Lesné pozemky	•	•	•	•	•	•
Rybníky s chovom rýb	•	•	•	•	•	•
Zastavané plochy a nádvoría	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05
Stavebné pozemky	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05
Ostatné plochy	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	+0,05

Zvýšenie ročnej sadzby dane z pozemkov – ornej pôdy o 0,05% znamená zvýšenie dane z pozemkov o 4,49 EUR za 1 ha ornej pôdy.

Uvedené zmeny v sadzbách dane na rok 2023 budú mať za následok nasledovné zmeny v rozpočte obce:

DRUH NEHNUTEĽNOSTI	VÝMERA (m²)	PRÍJEM (€)
Orná pôda, vinice, sady	7 442 358	3 343,48
Trvale trávnaté porasty	7 228,55	0,42
Záhrady	478 822,50	442,91
Zastavané plochy a nádvoría	406 879,79	376,36
Stavebné pozemky	1 652,00	15,35
Ostatné plochy	1 843 061,15	1 704,83

CELKOM

5 883,35

2. Text materiálu

OBEC POHRONSKÝ RUSKOV



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV

č. 6/2022

O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2023

ZVEREJNENIE NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE POHRONSKÝ RUSKOV


podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 6/2022 BOLO ZVEREJNENÉ:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • NA ÚRADNEJ TABULI OBCE | 28.11.2022 |
| • NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE | 28.11.2022 |
- www.pohronskyruskov.sk

Pripomienky k zverejnenému návrhu môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 10 dní od dátumu vyvesenia. Pripomienky možno uplatniť v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá a musí byť odôvodnená.

Zverejnený návrh bude prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2022.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 2 z 5

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie **o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022:**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2022 daň z nehnuteľností.
2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov v zdaňovacom období roku 2022.


PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 €/m²**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023	Účinnosť: 01.01.2023
		Strana 3 z 5

§ 3 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,45%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,45%**,
- c) záhrady **0,45%**,
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **0,45%**,
- e) stavebné pozemky **0,45%**
- f) ostatné plochy **0,45%**

zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,160 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,160 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,500 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **1,800 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **1,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,900 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023	Účinnosť: 01.01.2023
		Strana 4 z 5

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:


- a) **0,160 €** za byty,
- b) **0,400 €** za nebytové priestory.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:
 - a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023	Účinnosť: 01.01.2023
		Strana 5 z 5

- a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súbehu zníženia dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 13.12.2022 uznesením č. /2022.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2021 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 15.12.2021 uznesením č. 75/2021.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023.



Roman Dávid
starosta obce Pohronský Ruskov



3. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

a) berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronský Ruskov č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023,

b) uznáva sa

podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohronský Ruskov č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023.

