

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394,

zverejňuje zámer predat'

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku

a) parcely registra „C“:

- č. 106/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- č. 107/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- č. 107/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,
- č. 107/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

b) rodinný dom pod súp. č. 196 na parc. registra „C“ č. 107/1, 107/2, 107/3.

kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva PharmDr. Zuzany Vorákovéj, trvale bytom Kostolná 177/13, 935 62 Pohronský Ruskov, za kúpnu cenu 4,55 €/1 m² za pozemky a 4000 € za rodinný dom s príslušenstvom plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

a) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. g) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 celková kúpna cena za stavbu nepresahuje 10.000,- €,

b) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 výmera ani jedného pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane),

c) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 kúpna cena za 1 m² pozemku nepresahuje 10 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 13.001,90 € (z toho všeobecná hodnota pozemkov je 5130,40 € a všeobecná hodnota rodinného domu s príslušenstvom je 7871,50 €) podľa znaleckého posudku znalkyne Ing. Lenky Chládekovej č. 410/2025 zo dňa 16.11.2025.

Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 244/2026 zo dňa 13. 05. 2026.

Vyvesené: 14. 05. 2026

Dátum zvesenia: _____

za Obec Pohronský Ruskov
starosta Roman Dávid

