

JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor
Exekútorský úrad so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina
IČO: 35658991, DIČ: 1020456976, IČ DPH: SK1020456976
Tel./fax: 041/5640415 /
e-mail: jozef.risian@ske.sk

Vybavuje: Zuzana Ševčíková
Tel.: 0903 528 673

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľnosti
II. KOLO
(ustanovenie § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Pivovarská 1069, 010 01 Žilina – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín dražby nehnuteľnosti

dňa 23.07.2024 o 10:00:00 hodine

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, Pivovarská ul. 1069, Žilina, tel.: 041/5640409

na základe exekučného titulu na Peňažné plnenie – právoplatný a vykonateľný rozhodnutie súdu č. 10C/256/2014 - 340 zo dňa 05.04.2018 vydaného Okresným súdom Martin a poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6118327514 zo dňa 14.09.2018.

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 174

Obec: Pohronský Ruskov
Okres: Levice

Katastrálne územie: Pohronský Ruskov
Okresný úrad Levice, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1180/17	643	Záhrada	4	1	0	
1180/42	484	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
378	10	Rodinný dom	0	1

3 Kramár Igor r. Kramár, A.Pietra 10645/17, Martin, PSČ 036 01, SR,
Dátum narodenia: (
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 30/2023 znalca JUDr. Ing. Miroslav Hasznos, Mikulská 1, 973 01, Želiezovce. Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená na 34.200,- € - I. Kolo dražby nehnuteľnosti zo dňa 16.04.2024 bolo neúspešné. V znení §145 Zákona č. 233/1995 Z.z. a v znení neskorších predpisov pri II. Kole dražby najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota v II. kole dražby je vo výške

25.650,00 €

Stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je zároveň najnižším podaním tak ako je to uvedené v § 139 Zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výška zábezpeky: 12.850,- €, slovom: dvanásťtisícosemstopäťdesiat eur.

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 4342018 v banke Všeobecná úverová banka, a.s. najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 4342018 v banke Všeobecná úverová banka, a.s..

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením §-u 147, odst. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podmienky dražby:

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:00:00 hod. do 09:45:00 hod. dňa 23.07.2024 na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana v Žiline.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej v znaleckom posudku (§ 139 ods. 1). Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ poberá so započítaním na najvyššie podanie.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 250 EUR.

v y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1) preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e

- a) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Udením príklepu predkupné právo zaniká.
- b) Čas a miesto obhliadky nehnuteľností sa uskutoční dňa 22.07.2024 o 11:00:00 hodine v Pohronský Ruskov. **V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás vopred telefonicky kontaktovať.**
- c) Súdny exekútor touto vyhláškou vyzýva povinného Kramár Igor, Podhorská 11768/20, 036 01 Martin, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

V Žiline dňa 18.06.2024

JUDr. Jozef Rišian
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:
Zuzana Ševčíková

Vyhláška sa doručí:

- oprávnenému,
- povinnému,
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, alebo iné vecné práva