

**Zámer prevodu majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394,

zverejňuje zámer prevodu

majetku formou zámennej zmluvy

A/ z majetku obce do vlastníctva MIHACO, s.r.o. so sídlom SNP 301, 937 01 Želiezovce, IČO: 36707830, pozemok v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1180/92 - zastavaná plocha o výmere 594 m² uvedenú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Gabrielom Kosztoľányim č. 106/2020 dňa 30.10.2020 úradne overenom Okresným úradom Levice katastrálny odbor pod č. 1127/2020 zo dňa 5.11.2020 odčlenenú z parcely registra „C“ č. 1180/1 - ostatná plocha o výmere 21306 m² vo vlastníctve obce v podiele 1/1 z celku vedenej na liste vlastníctva č. 1 v cene 5524,20 EUR (9,30 EUR/m²),

B/ z majetku MIHACO, s.r.o. so sídlom SNP 301, 937 01 Želiezovce, IČO: 36707830, do vlastníctva obce pozemok v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1110/63 - zastavaná plocha o výmere 1714 m² uvedenú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Anastáziou Gúdorovou č. 54/2019 dňa 16.7.2019 úradne overenom Okresným úradom Levice katastrálny odbor pod č. 650/2019 zo dňa 23.7.2019 odčlenenú z parcely registra „C“ č. 1110/34 - zastavaná plocha o výmere 4621 m² vo vlastníctve MIHACO, s.r.o. v podiele 1/1 z celku vedenej na liste vlastníctva č. 595 v cene 15.940,20 EUR (9,30 EUR/m²),

C/ rozdiel ceny podľa písm. A/ a B/ v sume 10.416,00 EUR sa zaväzuje obec zaplatiť pre MIHACO, s.r.o. dňom zaplataenia nedoplatku splatnej dane z nehnuteľností vyrubenej zo strany obce pre MIHACO, s.r.o. za roky 2019, 2020 a 2021 spolu v sume 13.071,14 EUR,

D/ zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkoprávne vysporiadanie pozemku uvedeného pod písm. B/, ktorý užíva obec ako časť futbalového ihriska a majetkoprávne vysporiadanie pozemku uvedeného pod písm. A/, ktorý užíva MIHACO, s.r.o. ako miestnu komunikáciu vo svojom podnikovom areáli.



Vyvesené: 29.4.2022

Zvesené: