

OBEC POHRONSKÝ RUSKOV

Obecný úrad Pohronský Ruskov, 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná 74

Č.j.: 199/2023- Th

V Želiezovciach, dňa 7. 11. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Žiadateľ : **LIAT s.r.o.**
v zastúpení konateľom Ing. Szabó Mihály Attilom
930 10 Dolný Štál 600

R o z h o d n u t i e

Obec Pohronský Ruskov, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní návrhu na základe § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e odstránenie stavieb

Vápenka-hasiareň súpisné číslo 473,
na pozemku parc.č.: 1110/32,
Budova star. osetrov. súpisné číslo 474,
na pozemku parc.č.: 1100,
Hlavná vrátnica súpisné číslo 479,
na pozemku parc.č.: 1132/11,
Závod. Jedál. a ambul. súpisné číslo 480,
na pozemku parc.č.: 1130,
Sociálna budova súpisné číslo 481,
na pozemku parc.č.: 1110/13,
Cukrovarská budova súpisné číslo 482,
na pozemku parc.č.: 1120,
Dekantér súpisné číslo 483,
na pozemku parc.č.: 1110/12,
Sklad rezkov súpisné číslo 485,
na pozemku parc.č.: 1118,
Dolná vrátnica súpisné číslo 486,
na pozemku parc.č.: 1117,
Stáčacia stan.melasy súpisné číslo 488,
na pozemku parc.č.: 1110/15,
Nová kotolňa súpisné číslo 491,
na pozemku parc.č.: 1110/4,
Trafostanica súpisné číslo 492
na pozemku parc.č.:1110/11,

v obci: Pohronský Ruskov,

katastrálne územie: Pohronský Ruskov.

za týchto podmienok :

1. Stavby bude odstránená do: **20.8.2024.**
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené : **dodávateľsky.**
3. Zhotoviteľ odstránenia stavby: **KOLUX s.r.o.,
Hlavná 5931/80, Dunajská Streda.**
4. Pri odstránení stavby budú dodržané stavebné a bezpečnostné predpisy ako aj všeobecnotechnické požiadavky.
5. Stavba bude odstránená tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb.
6. Premávka na ceste nesmie byť počas odstraňovania stavby zastavená, nesmú byť znečistené verejné komunikácie.

7. Námietky účastníkov konania:

- (majiteľov susedných nehnuteľností) ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou
neboli vznesené.

8. Prípojky stavieb na energetické, telekomunikačné siete sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
9. Po odstránení stavieb je stavebník povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
10. Po odstránení stavieb bude pozemok využitý na novú výstavbu.
11. Po odstránení stavieb sa s odpadovým materiálom bude nakladať nasledovne:
 - * betón, zmesi betónu tehál, škridiel, bitúmenové zmesi a iné, budú recyklované na makadam
 - * drevo, železo a oceľ, budú využité ako druhotná surovina
 - * zmiešaný odpad bude uložený na skládke.

12. Podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Levice, odbor starostlivosti o ŽP (č. OU-LV-OSZP-2023/017946-002 zo dňa 23.10.2023):

1. so stavebným odpadom vznikajúcim pri demolácii je pôvodca/držiteľ povinný nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch v platnom znení,
2. odpady vzniknuté pri búracích prácach triediť podľa druhov, zhromažďovať pred ďalším nakladaním s nimi tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku (§ 14 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.),
3. v prípade vzniku odpadov, ktoré vlastník nevie alebo nemôže zhodnotiť sám, je povinný zabezpečiť ich využitie alebo zneškodnenie uložením na miesto určené obcou, v súlade s VZN obce, uložením na riadenú skládku odpadu, resp. odovzdaním oprávnenému subjektu,
4. vhodnosť použitia stavebných odpadov na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad;
5. investor najneskôr do 90 dní po ukončení búracích prác predloží príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva a príslušnej obci, preukázateľné doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas búracích prác,
6. pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
7. v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z. z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto

odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

8. v súlade s § 8 ods. 1 a 2. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií:

- Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 zákona na tlačive ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vrátane fotodokumentácie

- Ohlásenie po ukončení demolačných prác, podáva pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 zákona na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

9. v súlade s § 8 ods. 1 ods. 1 a 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií:

- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú

a) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu,

b) odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 a 7 využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu.

- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisťujúcimi nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

O d ô v o d n e n i e:


Obec Pohronský Ruskov na základe žiadosti oznámila dňa 9.10.2023 začatie konania o odstránení stavieb všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú jej dobre známe pomery stavieb a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre ich posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pohronský Ruskov, Obecný úrad Pohronský Ruskov, 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná 74.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Roman D Á V I D
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:

1. LIAT s.r.o., 930 10 Dolný Štál 600
2. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
2. KOLUX s.r.o., Hlavná 5931/80, 959 01 Dunajská Streda

Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame oznámenie poslať späť na stavebný úrad.

Vyvesené dňa: 7. 11. 2023

Zvesené dňa:.....

OBEC POKRONSKÝ RUSK
Obecný úrad, Hlavná 92/7
935 62 Potrebáň

Podpis/pečiatka: 

Podpis/pečiatka:.....

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Želiezovce,
Veronika Tóthová
Telefón : 036/7711196