

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pohronský Ruskov č. 5/2020 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na zabezpečenie dostatku finančných zdrojov pre bežný chod obce, ale najmä na zabezpečenie zdrojov na rozvojové aktivity podľa volebného programu na roky 2019 – 2022 uvažuje Návrh VZN č.5/2020 o dani z nehnuteľností na rok 2021 s miernym zvýšením sadzby dane z nehnuteľností z nasledovného dôvodu:

Je potrebné dodržať postupné „zatváranie nožníc“ medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane z nehnuteľností do roku 2024:

Zníženie násobku najnižšej sadzby dane zo stavieb – zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v § 104 g ods. 3 ustanovuje: „Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 vyššia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu“.

DAŇ ZO STAVIEB

Ročná sadzba zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy v €:

<u>Druh stavby:</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Rozdiel</u> <u>2021-2020</u>
Stavby na bývanie	0,075	0,080	0,095	0,120	0,130	+0,01
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,075	0,080	0,095	0,120	0,130	+0,01
Samostatne stojace garáže	0,300	0,300	0,400	0,400	0,400	0,000
Priemyselné stavby	0,365	1,325	1,450	1,600	1,600	0,000
Stavby na ostatné podnikanie	1,325	1,325	1,450	1,600	1,600	0,000
Ostatné stavby	0,350	0,350	0,450	0,600	0,800	+0,20
Príplatok za podlažie	0,075	0,075	0,075	0,100	0,100	0,000

Uvedené zmeny v sadzbách dane na rok 2021 budú mať za následok nasledovné zmeny v rozpočte obce:

DRUH NEHNUTEĽNOSTI	VÝMERA (m²)	PRÍJEM (€)
Stavby na bývanie	73 251,54	732,52
Stavby na pôdohosp. produkciu	1 148,00	11,48
Samostatne stojace garáže	7 757,29	0,00
Priemyselné stavby	5 976,00	0,00
Stavby na ostatné podnikanie	37 664,28	0,00
Ostatné stavby	22 098,72	4 419,74
CELKOM	147 895,83	5 163,74

Ustanovenie §104 g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb v roku 2013 bol:

1. **Najvyššia sadzba dane zo stavieb** – stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,325 €**.
2. **Najnižšia sadzba dane zo stavieb** – stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,050 €**.

Výpočet násobku:

$$1,325 : 0,050 = 26,5$$

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb (stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu) bol v roku 2020 13,3 a v roku 2021 bude:

$$1,600 : 0,130 = 12,3$$

Vzhľadom na skutočnú ekonomickú situáciu a očakávané príjmy z podielových daní v roku 2021 dochádza k zvýšeniu ročnej sadzby z ostatných stavieb o 0,20 €/m², zároveň je potrebné splniť povinnosť vyplývajúcu z § 104g zákona, preto treba zvýšiť najnižšiu sadzbu dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,13 €/m² (zvýšenie o + 0,01 €/m²).

DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v €:

<u>Druh stavby:</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Rozdiel</u> <u>2021-2020</u>
Byt	0,075	0,080	0,095	0,120	0,130	+0,01
Nebytový priestor	0,330	0,330	0,350	0,400	0,400	0,000

Sadzba dane z bytov na rok 2021 je zosúladená so sadzbou dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Násobok najnižšej sadzby dane z bytov bol v roku 2013 $0,33 : 0,05 = 6,60$ a v roku 2021 bude tento násobok $0,400 : 0,130 = 3,08$, čo je v súlade so zákonom. Do obecného rozpočtu by to znamenalo pri celkovej výmere 8 398,95 m² príjem +83,99 € v porovnaní s rokom 2020.

Predkladá: Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce

Vypracovala: RNDr. Rita Kováčová, PhD.



V Pohronskom Ruskove dňa 10.11.2020

